ANNEXE 3

ETUDE DE FAISABILITE TECHNICO-ECONOMIQUE

CE FORMULAIRE N'EST A COMPLETER QU'EN CAS DE PROJET CONSTITUE D'UNE OU PLUSIEURS UNITES RENOVEES LOURDEMENT QUI ENSEMBLE FONT PLUS DE 5000M² OU D'UNE OU PLUSIEURS UNITES NEUVES.
IL EST A REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DEPOT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

CADRE 0 : DONNEES ADMINISTRATIVES

A) Données du projet

Rue	Rue Klakkedelle		N°	12	Bte
Commune	Woluwe-Saint-Lambert		Code Postal		

B) Conseiller PEB

Personne physique ☒ Personne morale ☐

N° d'agrément	001241809				
Société					
Nom	Schuermans				
Prénom	Renaud				
Rue	Chaussée de Roodebeek		N°	47	Bte
Commune	Woluwe-Saint-Lambert		Code Postal	1200	
Téléphone	[redacted]		Fax		
Personne de contact	Schuermans, Renaud				
E-mail	[redacted]		Téléphone	[redacted]	

CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ[1]

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque	6.8	☐ **OUI** ☒ **NON**	Peut-être intéressant, si possible avec la lucarne….
Solaire thermique[2]		☐ **OUI** ☒ **NON**	Pas d'application
Cogénération[3]		☐ **OUI** ☒ **NON**	Pas d'application
Pompe à chaleur	20	☐ **OUI** ☒ **NON**	Pas rentable, mais serait intéresant en combinaison avec les panneaux photovoltaïques.
		☐ **OUI** ☐ **NON**	

Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :

Le solaire thermique n'est pas adaptée a ce type de projet
La cogénération n'est pas adaptée a ce type de projet.

[1] L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités PEB.
[2] L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux :
- unités PEB Habitation Individuelle,
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

[3] L'étude du recours à la cogénération est imposée uniquement aux :

- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

CADRE 2 : RESULTAT DE L'ETUDE DE FAISABILITE DES SYSTEMES DECENTRALISES D'APPROVISIONNEMENT EN ENERGIE

CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Photovoltaïque	
Puissance crête de l'installation	1,69	kWc
Surface de capteurs	13	m²
Estimation de la production annuelle	1455	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	3	certificats verts/an
Economie annuelle de CO_2	0.574	tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle	618.5	€/an
Temps de retour simple	6.8	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	0	
Surface de capteurs		m²
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Economie annuelle de CO_2		tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 2.3 COGENERATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	0	
Type de cogénération	☐ moteur au gaz natuel ☐ moteur au biogaz ☐ moteur au mazout ☐ moteur à l'huile végétale ☐ autre à préciser :	
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année		certificats verts/an
Economie annuelle de CO_2		tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.
Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

☐	**Type d'annexe**	**Identifiant de l'annexe**
☒	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
☐	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
☐	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
☐		
☐		
☐		
☐		

CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ETUDE DE FAISABILITE TECHNICO-ECONOMIQUE

Date 02/07/2026

Signature du Conseiller PEB,
auteur de l'étude de faisabilité

